

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 459

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/2/35045/ΦΑ4 (1)

Βελτίωση Εθν. οδού Κορίνθου - Άργους - Τρίπολης στο τμήμα που καταλαμβάνει ο ισόπεδος κόμβος Κουτσοποδίου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ. «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε.30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την Διε/5972/17.11.89 απόφαση έγκρισης του ισόπεδου κόμβου Κουτσοποδίου που συνδέει την υφιστάμενη εθνική οδό Κορίνθου - Άργους με την επαρχ. οδό Κουτσοποδίου - Στέρνας (23 επ. οδός).

7. Την αρ. Υ. 1052/90, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. Υ. 1087/90 απόφαση του Πρωθυπουργού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι τα προς βελτίωση και διαπλάτυνση τμήματα της Εθν. οδού Κορίνθου - Τρίπολης, για την κατασκευή του ισόπεδου κόμβου Κουτσοποδίου είναι:

α) Το τμήμα της Ε.Ο. Κορίνθου-Άργους, μήκους 500μ. που το μέσον του ταυτίζεται με την διασταύρωση της με την υφιστάμενη επαρχ. οδό Κουτσοποδίου-Στέρνας.

β) Το τμήμα της επαρχ. οδού Κουτσοποδίου - Στέρνας από χ.θ. 0+000 μέχρι χ.θ. 0+222.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πργματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικιμού και Περιβάλλοντος» (Α 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις από 25.2.1988 (ΑΠ 20689/3.3.1988) και 21.9.1989 (ΑΠ 59496) αιτήσεις των Ο.Ε. «Κων/νος Πιπεριάδης και ΣΙΑ Ο.Ε.» και Αλέξανδρου Μπουρίχου πληρεξουσίου της Α.Ε. «CAVO D' ORO» αντίστοιχα.

7. Την υπ' αρ. 450/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αρ. 70177/30.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 422/16.6.1989) από το βαρυνομένο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατσινίου, (Ν. Αττικής) επί της οδού Περεβού, ιδιοκτησίας της Α.Ε. «CAVO D' ORO», για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 760/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στην περιοχή Βάρκιζας του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Βάρης και επί της οδού Σύρου αρ. 20, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ο.Ε. «Κων/νος Πιπεριάδης και ΣΙΑ Ο.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53296/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη, επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της δομηθείσας βάσει της υπ' αρ. 1900/1979 οικοδομικής άδειας 83,76 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 194,75 τ.μ. του βαρυνόμενου ακίνητου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 968,20 μ2.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,9865.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 22,46.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15 μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53296/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αρ. 760/1989 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Α.Ε. «CAVO D' ORO».

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

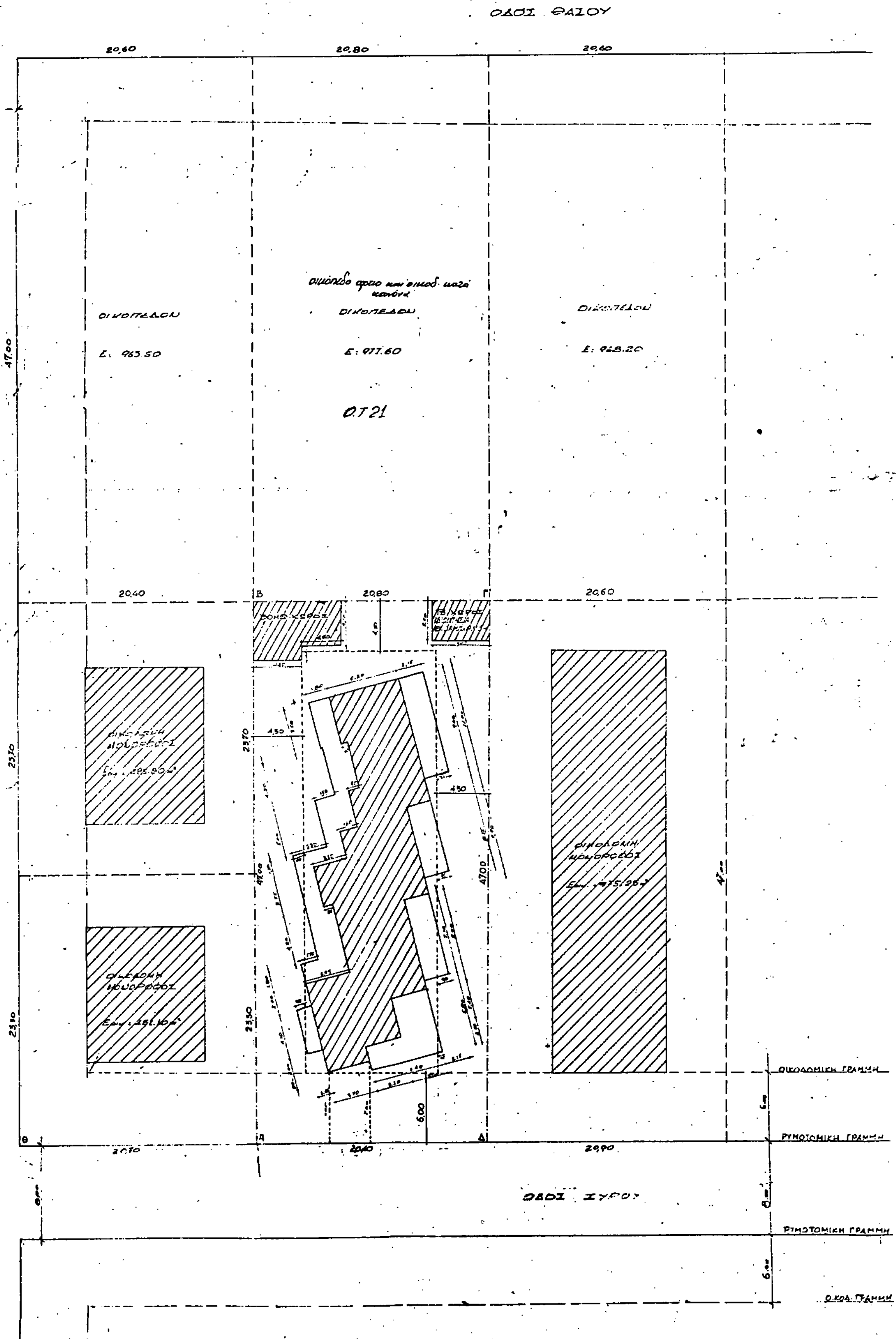
Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

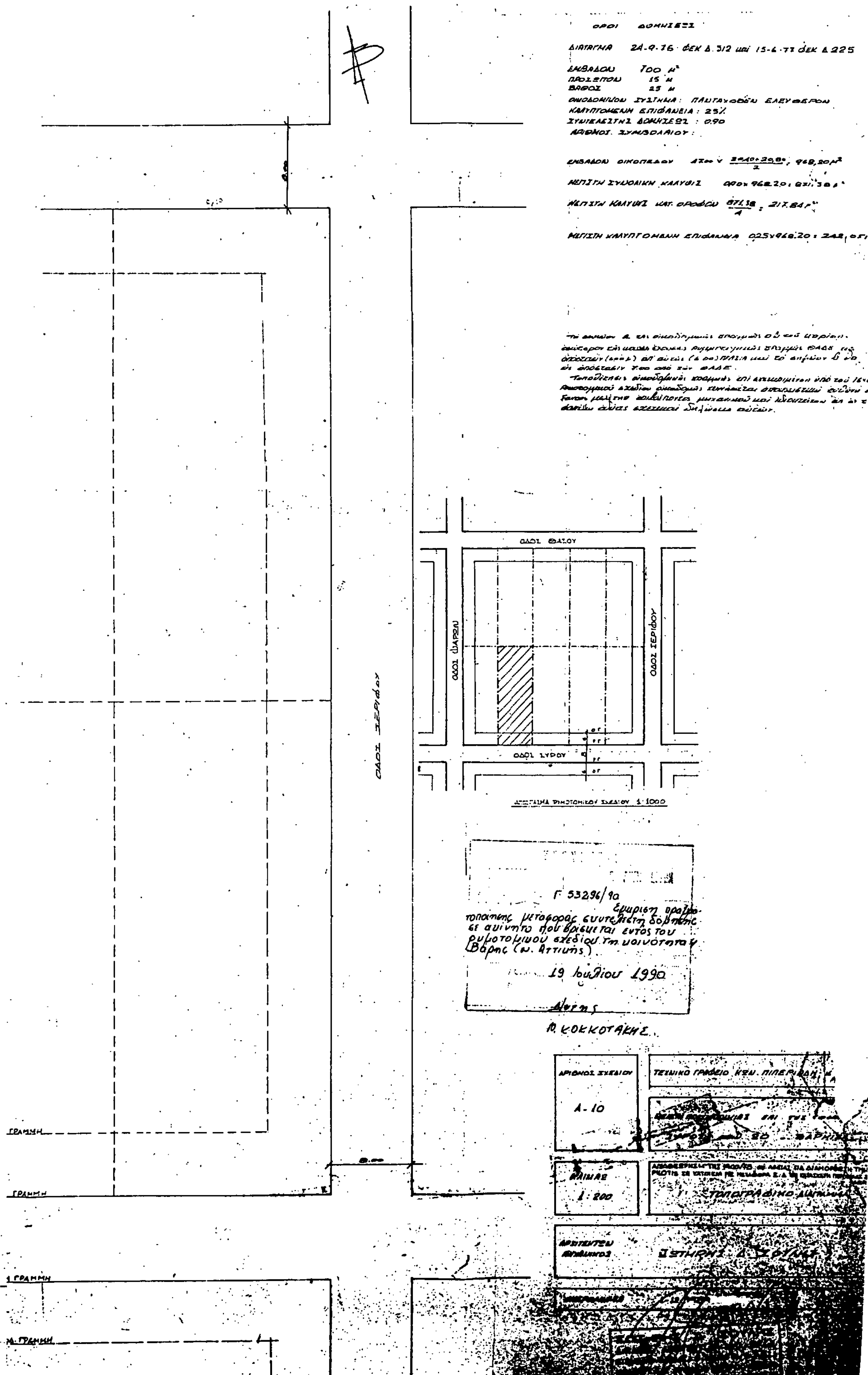
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΟΔΟΣ ΘΑΣΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ
Ε: 963.50
ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ
Ε: 977.60
Ο.Τ 21
Ε: 968.20
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΣΥΡΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 24-9-76 ΦΕΚ Δ 312 και 15-6-77 ΦΕΚ Δ 225
ΕΜΒΑΔΟΝ 700 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟΝ 15 μ
ΒΑΘΟΣ 25 μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 0.90
ΟΔΟΣ ΞΕΡΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΑΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΨΑΡΩΝ
Γ 532.96/90
19 Ιουλίου 1990
Μ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
Α-10
1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 4700Χ $\frac{2040+2085}{2}$ = 968.20 Μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 0,90

ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΙΣ 0,90 Χ 968,20 = 871.38 Μ²

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΙΣ ΚΑΤ' ΟΡΟΦΟΝ $\frac{871,38}{4}$ = 217.84 Μ²

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 0,25 Χ 968.20 = 242.05 Μ²

ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 871.38 x 4 + $\frac{2 \times 871.38}{8}$ = 3834,07 Μ³

ΚΑΛΥΨΙΣ ΛΥΣΕΩΣ

(1) 1,70 Χ 3,70 = 6.29
(2) 3,40 Χ 6,90 = 23.46
(3) 3,00 Χ 10,10 = 30.30
(4) 5,05 Χ 6,15 = 31.05
(5) 4,55 Χ 8,20 = 37.31
(6) 0,85 Χ 3,60 = 3.06
(7) 3,15 Χ 6,00 = 18.90
(8) 3,35 Χ 6,50 = 21.77
(9) 4,20 Χ 5,60 = 23.52
(10) 3,50 Χ 6,20 = 21.70
(11) 0,12 Χ 1,60 = 0.19

217.55 < 217.84

ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
(217.55 x 2.95 x 4) + (217.55 x 0.50) + [illegible] + [illegible]
= 2567.09 + 43.51 + 32.13 + [illegible] = 2924.85 Μ³ < 3834.07 Μ³ [illegible]

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 1,80 μ

(12) 0,35 Χ 9,00 = 3,15
(13) 0,35 Χ 6,50 = 2,27
(14) 0,35 Χ 7,10 = 2,48
(15) 4,20 Χ 1,40 = 5,88
(16) 0,70 Χ 5,00 = 3,50
(17) 4,20 Χ 0,45 = 1,89
(18) 1,00 Χ 3,20 = 3,20
(19) 0,40 Χ 4,20 = 1,68

24,05

217,55 + 24,05 = 241,60 < 242,05

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ Β

4,40Χ5,20

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ Α

5,00Χ3,60

ΔΩΜΑ

380 X 250 = 9.50

158 X 158 = 2.49

11.99 < 12.00

ΚΑΛΥΨΙΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

360 X 500 = 18.00

410 X 460 = 18.86

520 X 440 = 22.88

59.74 < 60.00 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

Παλαιός Σ.Δ.: 0.9 με max επιτρεπόμενη αύξηση 0.9 x 10% = 0.09 + 0.90 = 0.99

Νέος Σ.Δ.: 0.8

968.20 x 0.99 = 958.518 m²

Έχουν κατασκευασθεί 871.38 m² Άρα απομένουν 87.138 m²

Επιδόσιμα Pilotis: 217.55 m² x 50% = 108.95 m²

Επιδόσιμα εισόδου (κλιμακοστάσιο) 7.50 x 3.30 = 24.75 m²

Επιδόσιμα για μεταφορά Σ.Δ.: 108.95 m² - 24.75 = 84.20 m²

Πραγματοποιηθέν επιδόσιμο κατοικίας: (11.10 x 6.20) + (3.70 x 6.00) + (3.20 x 0.90) - (4.20 x 0.60) - (4.80 x 1.60) = 83.76 m² < [illegible] m²

Πραγματικό επιδόσιμο Pilotis: 83.76 + 24.75 = 108.51 m² < 108.70 m² επιτρ.

Γ. 53296/90

Εγκρίνεται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής).

19 Ιουλίου 1990

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΔΩΜΑ

380 · 9.20 · 6.15 · 3.50 · 0.85 · 1.80 · 3.60 · 0.35 · 4.20 · 5.05 · 7.10 · 1.80 · 2.15 · 0.35 · 10.10 · 3.00 · 1.80 · 6.90 · 3.40 · 4.20 · 1.80 · 1.70 · 3.70 · 0.20 · 5.00 · 1.40

(1) (2) (3) (4) (6) (14) (15) (17)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΝ. ΠΙΠΕΡΙΑΔ
Α-11	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΥΡΟΥ αριθ. 20-ΒΑΡΚΙΖ
ΚΛΙΜΑΞ 1:50	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ PILOTIS)
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΩΤΗΡΗΣ Δ. ΣΟΥΛΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒ... 1990

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2 Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικιμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

5. Την υπ' αρ. 47/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγίου Δημητρίου.

6. Την υπ' αρ. 321/1989 και 530/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αρ. 96/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) κατά μήκος της Λεωφόρου Σμιθ και στο τμήμα της μεταξύ των οδών Μακρυγιάννη και Εθνομαρτύρων με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, έγκριση οδών, δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων και χώρου κοινόχρηστου πρασίνου, την μετατροπή οικοδομησίμων χώρων σε κοινόχρηστους και το καθορισμό χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 30782/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην παραπάνω περιοχή καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη και επιβάλλεται νέο πλάτος ένα και μισό (1,5), δύο (2), δύο και μισό (2,5), τριών (3) τριών και μισό (3,5), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

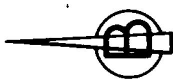
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

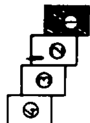
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΥ ΣΜΙΘ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1500





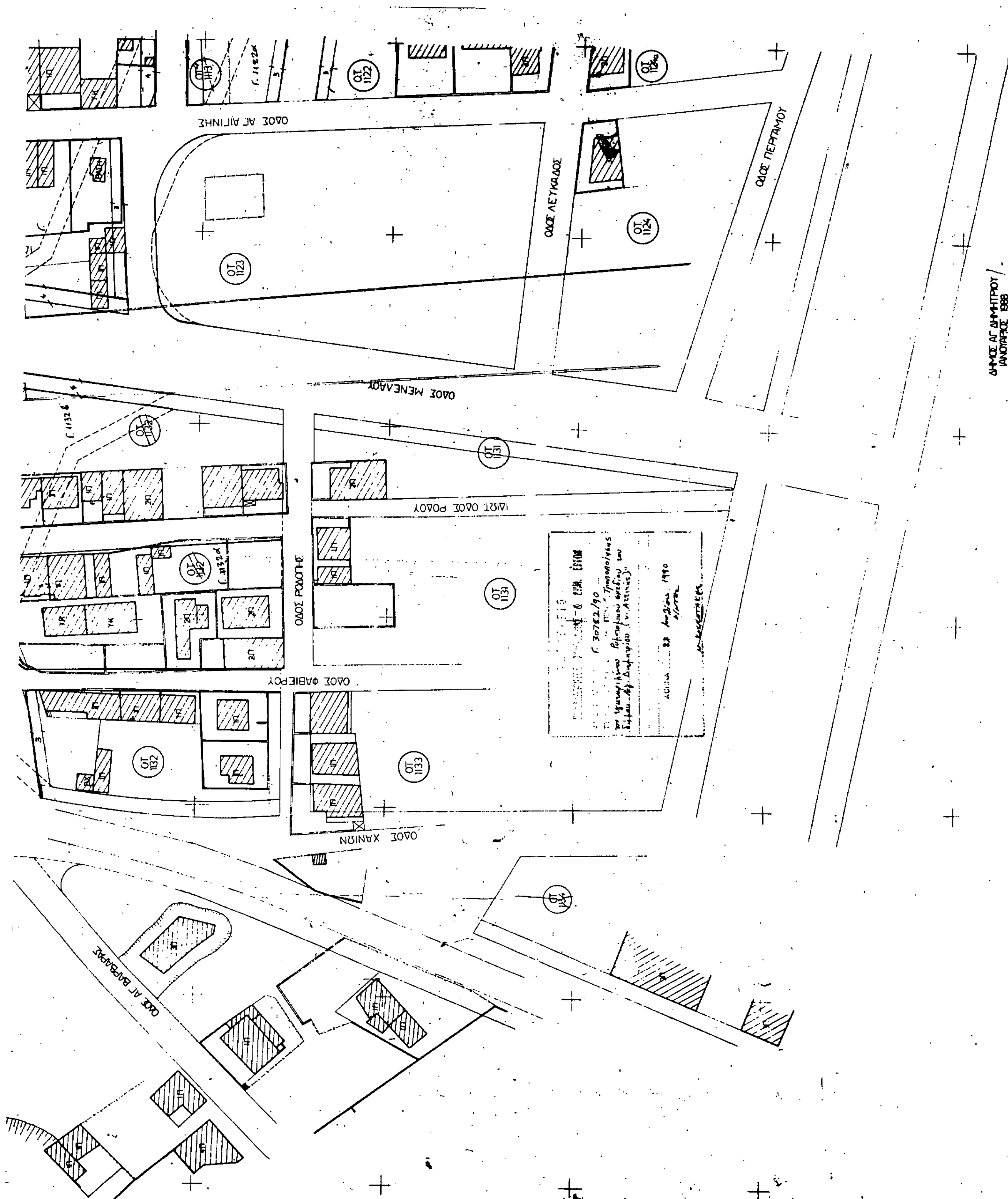
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ
ΟΤ 805
ΟΤ 804
ΟΤ 803
ΟΤ 1107
ΟΤ 1108
ΟΤ 1109
ΟΤ 1110
ΟΤ 1111
ΟΤ 1114
ΟΤ 1113

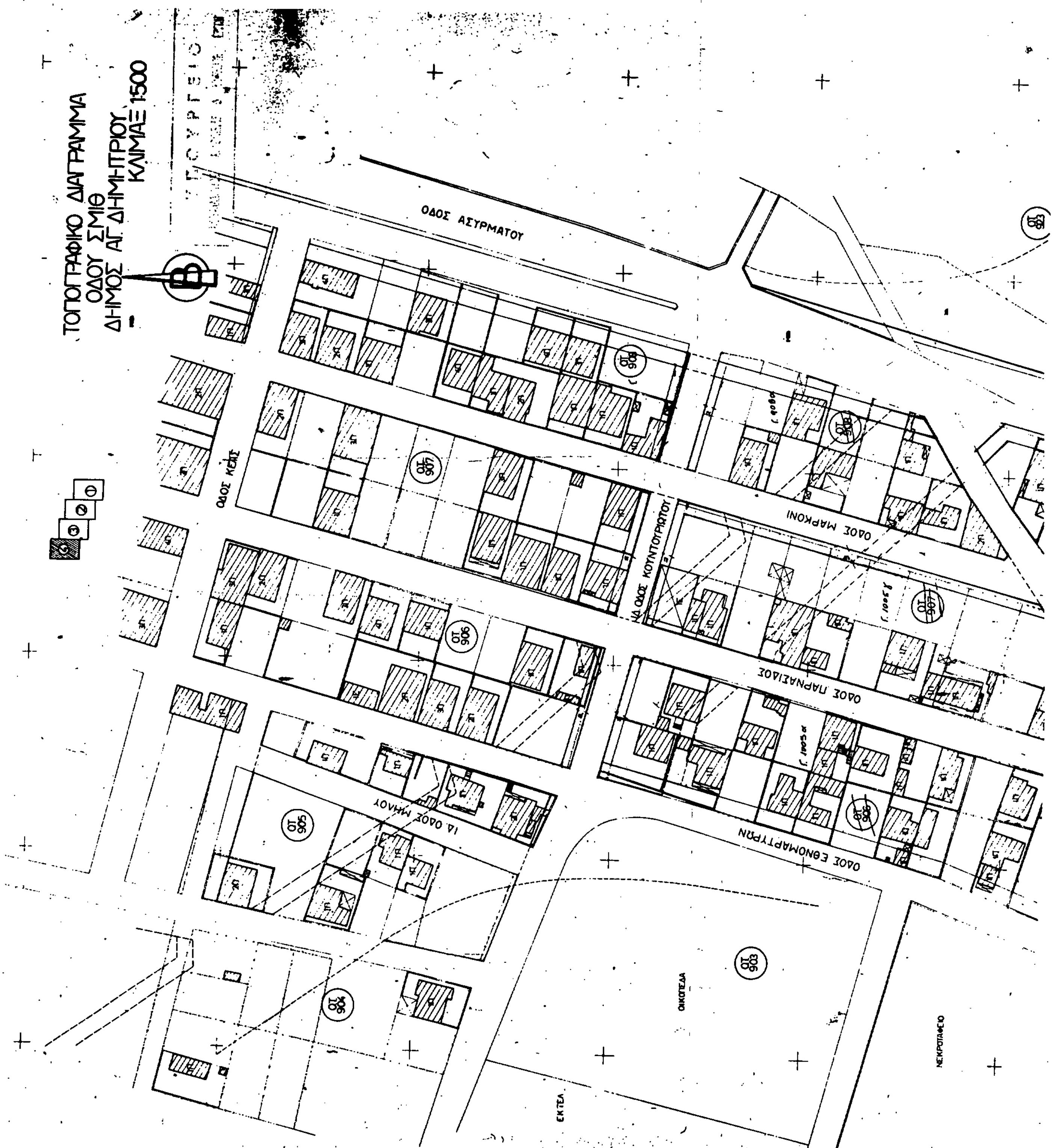
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
ΟΔΟΣ ΜΑΝΤΑ
ΟΤ 807
ΟΤ 807Β
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΤ 809
ΙΔΙΩΤ. ΟΔΟΣ
ΣΥΝΕΚΤΙΣΗ ΟΔΟΥ ΜΑΝΤΑ ΙΔ. ΟΔΟΣ
ΟΤ 1115
ΟΤ 1116
ΙΔΙΩΤ. ΟΔΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ
ΙΔ. ΟΔΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΟΤ 1117
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17
ΟΤ 1118
Εργοστάσιο
ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΟΤ 1121
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ
ΟΤ 1120
ΟΔΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΟΤ 1122
ΟΤ 1124

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΥ ΣΜΙΘ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΙΓΙΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΙΔΙΩΤ. ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΤ 1081
ΟΤ 1085
ΟΤ 1112
ΟΤ 1080
ΟΤ 1059
ΙΔΙΩΤ. ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ


ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΙΓΙΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΓΑΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΥ
ΙΔΙΩΤ. ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΟΔΟΣ ΦΑΒΙΕΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΟΤ 1113
ΟΤ 1122
ΟΤ 1123
ΟΤ 1124
ΟΤ 1131
ΟΤ 1132
ΟΤ 1133
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΥ ΣΜΙΘ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΟΔΟΣ ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΕΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΝΙ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ
ΙΔ. ΟΔΟΣ ΜΗΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ
ΟΤ 903
ΟΤ 905
ΟΤ 906
ΟΤ 907
ΟΤ 908
ΟΙΚΟΠΕΔΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΙΔ. ΟΔΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ

ΟΔΟΣ ΤΕΠΕΛΕΝΙΟΥ

ΙΔ. ΟΔΟΣ ΑΜΦΙΣΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΥ ΣΜΙΘ
ΔΗΜΟΣ ΆΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

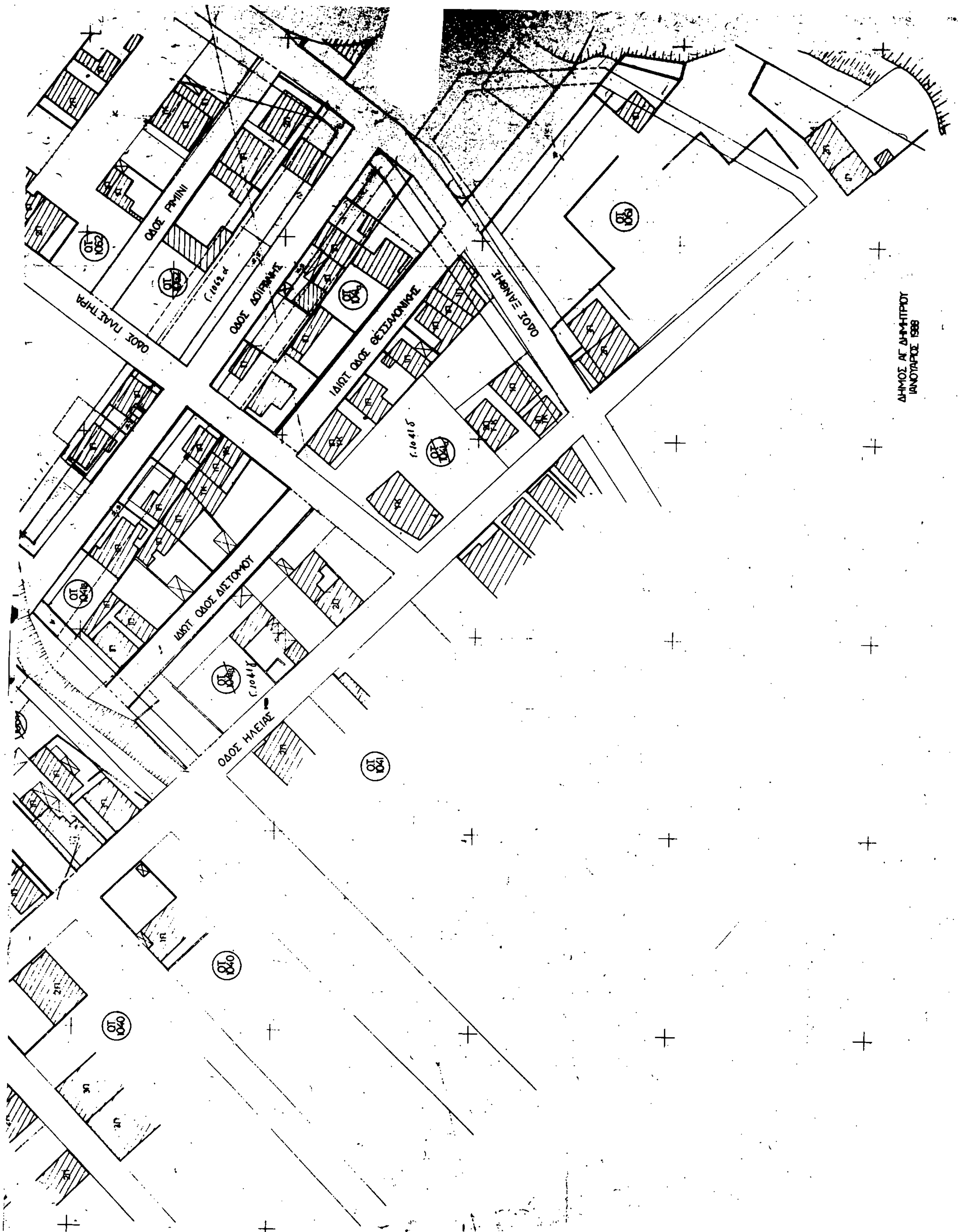
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΔΟΣ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ
ΙΔ. ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΑ
ΙΔΙΩΤ. ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΤΛΕΜΑΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΟΤ 1059
ΟΤ 1058
ΟΤ 1068
ΟΤ 1067
ΟΤ 1063
ΟΤ 1062
ΟΤ 1064
ΟΤ 1003
ΟΤ 1065
ΟΤ 1066
ΟΤ 923
ΟΤ 1037
ΟΤ 1038

ΒΑΣΗ


ΟΔΟΣ ΡΙΜΙΝΙ
ΟΔΟΣ ΔΟΙΡΑΝΗΣ
ΙΔΙΩΤ. ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΣ. ΤΗΡΑ
ΙΔΙΩΤ. ΟΔΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20255/335 (4)

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στο χώρο σχολείου επί της οδού Πρετεντέρη στο Ο.Τ. 164 περιοχή 92 του εγκεκριμένου σχεδίου Αθήνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν.Δ/γμα και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 (παρ. 1β).

5. Την υπ' αριθμ. 18 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 19ης συνεδρίασης στις 15.6.1990, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης στο χώρο σχολείου επί της οδού Πρετεντέρη στο Ο.Τ. 164 περιοχή 92 του εγκεκριμένου σχεδίου Αθήνας, που χαρακτηρίστηκε με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων αρ. 19149/11.12.89 (ΦΕΚ 17Δ'/18.1.1990), ως κατωτέρω:

Κάλυψη 50% (πενήντα τοις εκατό).

Σ.Δ. 1,20 (ένα και είκοσι εκατοστά).

Μέγιστο ύψος 15,50μ. (δέκα πέντε μέτρα και πενήντα εκατοστά).

Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ